

Prefeitura Municipal de Bebedouro - SP
Concurso Público - 2017



www.consulpam.com.br

Cod.10: FISCAL DE OBRAS

PROVA ESCRITA OBJETIVA

MODELO: 1

CADERNO DE QUESTÕES

TURNO: MANHÃ

NÚMERO DE QUESTÕES: 40

Leia atentamente as instruções abaixo, e aguarde autorização para abertura deste caderno de questões.

1. Confira o seu CADERNO DE QUESTÕES nos primeiros 30 minutos de prova. Caso haja algum erro de impressão, ausência de questão, dentre outros, o mesmo poderá ser substituído apenas nesse intervalo de tempo.
2. Assine seu nome no espaço próprio do CARTÃO-RESPOSTA, utilizando caneta esferográfica, de preferência, de tinta preta. A não assinatura incide na DESCLASSIFICAÇÃO DO CANDIDATO.
3. No CARTÃO-RESPOSTA, marque no espaço próprio a opção correspondente à sua resposta. Se você assinalar mais de uma opção por questão ou deixar todos os campos em branco, sua prova objetiva será anulada. **PINTE A BOLINHA POR COMPLETO.**
4. Não dobre, não amasse nem manche o CARTÃO RESPOSTA. Ele **NÃO** poderá ser substituído.
5. Para cada uma das questões objetivas, são apresentadas 4 opções identificadas com as letras A, B, C e D. Você deve, portanto, assinalar apenas uma opção em cada questão. A marcação em mais de uma opção anula a questão, mesmo que uma das respostas esteja correta.
6. O tempo disponível para esta prova é de quatro horas.
7. Reserve os 30 minutos finais para marcar seu CARTÃO - RESPOSTA. Os rascunhos e as marcações assinaladas no CADERNO DE QUESTÕES não serão considerados na avaliação.
8. Quando terminar a prova, entregue ao fiscal este CADERNO DE QUESTÕES SEM FALTAR NENHUMA PÁGINA OU PARTE DELA, o CARTÃO-RESPOSTA, e assine a LISTA DE PRESENÇA. Caso o CADERNO DE QUESTÕES esteja rasgado ou incompleto, o candidato será eliminado.
9. Você somente poderá deixar o local de prova depois de decorrida 1 hora do início da aplicação das provas.
10. Você será excluído do exame caso:
 - a) Utilize, durante a realização da prova, máquinas e(ou) relógios de calcular, bem como rádios, gravadores, headphones, telefones celulares ou fontes de consulta de qualquer espécie.
 - b) Ausente-se da sala em que se realiza a prova levando consigo o CADERNO DE QUESTÕES, antes do prazo estabelecido, e (ou) o CARTÃO-RESPOSTA.
 - c) Deixe de assinalar corretamente o campo do CARTÃO-RESPOSTA.
 - d) Em caso de você ser um dos três últimos candidatos, deixe o local de prova sem acompanhar o fiscal à coordenação.



FISCAL DE OBRAS

PROVA DE CONHECIMENTOS GERAIS

(Texto 01)

Enquanto os europeus discutem medidas drásticas para restringir a entrada de refugiados e brigam para saber quem vai receber os sírios, os países que realmente arcam com o ônus da crise de refugiados são as nações pobres.

Segundo a agência de refugiados da ONU, o ACNUR, o número de pessoas forçadas a deixar suas casas por causa de guerras, conflitos e perseguições já ultrapassam a casa dos milhões em 2017. Um recorde histórico (inclui tanto pessoas que vão para outros países como aqueles que são reassentados em suas nações de origem, chamados de deslocados internos).

Entre os dez países que mais acolhem refugiados, não há nenhuma nação rica. A Turquia é o país que mais recebe. O Líbano recebeu mais refugiados em relação ao tamanho da sua população do que qualquer outro país do mundo, 209 refugiados por 1.000 habitantes. Entre os países que mais acolhem refugiados estão também Paquistão (afegãos), Irã (afegãos), Etiópia (somalis, eritreus, sudaneses e sul-sudaneses), Jordânia (sírios) e Uganda (sul-sudaneses e congolese). O impacto econômico sobre esses países é enorme. O Acnur mede a contribuição dos países que acolhem refugiados por meio de um índice econômico, entre outros. Nesse índice, compara-se o total de refugiados com o PIB per capita (em paridade de poder de compra) de um país. Quanto maior o número de refugiados por US\$1 de PIB per capita, maior o impacto econômico.

Agora, é sempre bom lembrar que refugiados não podem ser vistos apenas como ônus. Integrados e realmente acolhidos pela sociedade, eles representam mão de obra, cultura e mercado consumidor.

Justamente na União Europeia, onde a grilaria é maior, o envelhecimento da população é um problema e os refugiados podem ser a solução. Esses índices mostram que, em vez de dizerem que estão sobrecarregados, países europeus deveriam ajudar nações em desenvolvimento que já sofrem por causa de suas economias mais frágeis e, de fato, estão arcando com a maior parte do ônus dessa crise.

1. De acordo com as ideias do texto, os refugiados deixam seu país a fim de fugir dos conflitos lá existentes. Contudo, os países ricos:

- a) Também estão com conflitos internos, apesar de serem políticos e econômicos, impossibilitando o auxílio aos refugiados.
- b) Possuem um evidente envelhecimento da população, devendo selecionar refugiados com faixas etárias mais baixas.
- c) Estão sobrecarregados, pois já alcançaram o limite proposto de ajuda aos refugiados, não lhes cabendo mais arcar com o ônus da crise.
- d) Deveriam rever sua política de auxílio, não só aos refugiados, mas às nações em desenvolvimento nesse momento de crise.**

2. Em relação às ideias do texto, segundo a agência de refugiados da ONU, ACNUR:

- a) O Produto Interno Bruto (PIB) é valorizado devido a mão de obra, cultura e mercado consumidor proporcionados pelos refugiados.
- b) Os países ricos estão, cada vez mais, com a população envelhecida, devendo dar entrada aos refugiados como tentativa de reverter a situação.
- c) Uma das formas de calcular o impacto econômico nos países que acolhem refugiados é relacionar o número destes ao PIB per capita.**
- d) A Turquia é o país que possui maior impacto econômico por causa do acolhimento aos refugiados.

3. Em relação às estruturas linguísticas do texto, assinale a alternativa CORRETA:

- a) A conjunção “Enquanto” (linha 1) poderia ser corretamente substituída por “Não obstante”, sem alteração de sentido da frase.
- b) A expressão “quem” (linha 2) exerce a mesma função sintática que a partícula “que” (linha 20).**
- c) A locução verbal “podem ser” (linha 24) poderia ser corretamente substituída, sem alteração de sentido da frase, por “poderiam ter sido”.
- d) A palavra “ônus” (linha 27) é acentuada pela mesma regra que a palavra “econômico” (linha 17) é acentuada.

4. Assinale a alternativa em que a reescrita do trecho abaixo destacado está totalmente CORRETA, livre de erros gramaticais, e que mantém as ideias do texto:

“Entre os dez países que mais acolhem refugiados, não há nenhuma nação rica.” (linha 9)

- a) Não existe nenhuma nação rica entre os dez países os quais mais acolhem refugiados.**
- b) Entre os dez países quem acolhe mais refugiados, não há nenhuma nação rica.
- c) Não existem nações ricas entre os países que mais acolhem refugiados.
- d) Há nenhuma nação rica entre aqueles em que mais acolhem refugiados.

5. Analise as afirmativas abaixo e assinale a opção CORRETA:

- I. A palavra “mais” (linha 9) exerce função morfológica de advérbio de intensidade.
- II. A palavra “mais” em “mais refugiados” (linha 10) exerce a função morfológica de pronome indefinido.
- III. A palavra “maior” (linha 23) exerce a função morfológica de adjetivo.

- a) Apenas I está correta.
- b) Apenas I e II estão corretas.
- c) Apenas III está correta.
- d) I, II e III estão corretas.**

6. Em relação à acentuação gráfica, assinale a alternativa CORRETA:

- a) A palavra “sírios” (linha 2) leva acento pela mesma regra que a palavra “países” (linha 2).
- b) O verbo “há” (linha 9) é acentuado pela seguinte regra: acentuam-se todas as palavras monossílabas tônicas terminadas em “a”.**

c) A palavra “econômico” (linha 14) é acentuada pela seguinte regra: acentuam-se as palavras oxítonas terminadas em “o”.

d) A palavra “frágeis” (linha 26) é acentuada pela mesma regra que a palavra “Líbano” (linha 10)

7. Assinale a alternativa em que a partícula “que” exerce a mesma função morfológica do trecho do texto “A Turquia é o país que mais recebe.” (linhas 9 e 10):

a) **Hoje faço o que mais gosto.**

b) Que alto você está falando!

c) Há que se experimentar essa nova alternativa.

d) Preciso que saiba disso.

8. Complete as lacunas com os termos corretos e assinale a alternativa correspondente, na ordem em que aparecem:

I. Sem mais _____, fui-me embora.

II. Eles _____ obtido a cópia do documento.

III. Fomos _____ uma bela exposição ontem.

a) **I. porquê; II. haviam; III. a**

b) I. porque; II. haviam; III. à

c) I. por que; II. havia; III. à

d) I. porquê; II. havia; III. a

9. Em relação à colocação do pronome oblíquo na oração, assinale a frase em que o emprego de ênclise é facultativo:

a) Alguém se interessou pelo caso.

b) Não se aceitarão sugestões.

c) Aproximou-se da casa abandonada.

d) As crianças se sentaram à beira do mar.

10. Em relação às regras de concordância, assinale a alternativa em que a forma entre parênteses completa CORRETAMENTE a lacuna da frase:

a) Só um quarto dos atletas _____ aprovados no exame médico. (foram)

b) _____ haver diversos motivos. (Devem)

c) Alguns de vós _____ o discurso? (concluireis)

d) O paciente e a médica estavam _____. (preocupadas)

11. Uma fábrica de biscoitos tem 50 opções de tamanho em seus pacotes, numerados de 1 a 50. Sabendo que todos os pesos seguem o mesmo polinômio do segundo grau e que o número 1 pesa 100g e o número 10 pesa 10kg, quanto pesa o número 12?

a) **14,4kg**

b) 28,8kg

c) 25,5kg

d) 12,2kg

12. Comprei 1kg de acém, 2kg de frango e 4kg de linguiça. Se o preço do quilograma do acém é o dobro do preço do frango, e o preço do quilograma da linguiça é metade do frango, qual o preço do quilograma da linguiça se gastei R\$ 120,00?

a) R\$ 40,00

b) R\$ 30,00

c) R\$ 10,00

d) R\$ 50,00

13. Jandira comprou uma caminhonete para pagar em 2 meses o valor de R\$ 140.000,00, com as parcelas a juros simples. Se ela tivesse pago no ato, o carro teria custado R\$ 100.000,00. Qual a taxa de juros que ela pagou nesse período?

- a) 15% ao mês **b) 20% ao mês** c) 25% ao mês d) 40% ao mês

14. Quais os valores de X e Y?

				3						
			3		3					
		3		6		3				
	3		9		9	3				
3		3	12		18	12	3			
	3	X		Y		Y		X		3

- a) **X=15 e Y=30** b) X= 3 e Y=12 c) X= 6 e Y=3 d) X e Y=3

15. Um funcionário recebeu um arquivo por e-mail do seu superior. Ao ver o formato do conteúdo a ser aberto, achou prudente não efetuar o download por se tratar de uma extensão de arquivo potencialmente perigosa. Estamos falando da extensão:

- a) **.EXE** b).WAV c) .XLS d) .JPG

16. _____ é um gerenciador de arquivos e pastas do sistema Windows. Ou seja, é utilizado para a cópia, exclusão, organização, movimentação e todas as atividades de gerenciamento de arquivos.

- a) **Windows Explorer.** b) Diretório.
c) Sistema Operacional. d) Gerenciador de arquivos.

17. Podemos definir Tecnológica da Informação como:

- a) **Fator essencial para a gestão financeira e estratégica de uma organização e não apenas como um suporte a ela.**
b) Processo indispensável na gestão da empresa, devendo ser gerido pelos departamentos administrativos
c) Organismo independente dentro da empresa, não participando da gestão dos demais departamentos
d) Todas as alternativas estão corretas.

18. De acordo com a posição dos dedos no teclado para realização de uma digitação, as teclas B, T e F são digitadas com qual dedo da mão esquerda?

- a) Polegar **b) Indicador** c) Médio d) Anelar

19. “Gorda”, “feio”, “esquisito”, “cabelo ruim”, “sardenta”. Esses são alguns dos muitos exemplos de bullying que, a cada dia mais, as escolas, em especial, fazem relatos. Com base no assunto, podemos dizer que:

- a) Bullying é um tipo de brincadeira de mal gosto.
b) O bullying não traz consequências comportamentais, emocionais e sociais.

c) **Bullying compreende todas as formas de atitudes agressivas, realizadas de forma voluntária e repetitiva que ocorrem sem motivação evidente, adotadas por um ou mais estudantes contra outro(s), causando dor e angústia e realizada dentro de uma relação desigual de poder.**

d) Todas as alternativas estão corretas.

20. O atual sistema político do Brasil é baseado na _____ de poderes do Estado, com a distinção entre Executivo, Legislativo e Judiciário. Embora o Governo seja _____, essa separação se fundamenta na atribuição de uma função determinada e delimitada a cada um dos poderes de Estado, que deve ser exercida com total _____ em relação aos outros.

a) União, triplo, dependência.

b) **Separação, uno, independência.**

c) Separação, triplo, dependência.

d) União, uno, independência.

PROVA DE CONHECIMENTOS ESPECÍFICOS

21. Marque a alternativa VERDADEIRA:

a) **É possível comprar um imóvel sem o habite-se.**

b) Após a aprovação inicial, a obra pode começar. Mas, no final, a prefeitura precisa confirmar que tudo seguiu o projeto. Caso contrário, ela emite o Habite-se, que proíbe a entrada dos moradores no imóvel.

c) Habite-se garante a segurança e a qualidade da obra.

d) Todas as alternativas são verdadeiras.

22. É infração:

a) Falta de responsável técnico.

b) Falta do Habite-se.

c) Falta de alvará de licença para construção.

d) **Todas as alternativas estão corretas.**

23. De quem é a responsabilidade da fiscalização do Alvará de licença?

a) Educacional.

b) **Fazendária.**

c) Sanitária.

d) Legislativo.

24. Através dele(a), o Estado é obrigado a agir com o objetivo de adequar o exercício dos direitos individuais ao bem-estar geral:

a) **Poder de Polícia.**

b) Publicidade.

c) Legalidade.

d) Razoabilidade.

25. Marque a alternativa CORRETA:

a) Decorridos dez anos de cobrança do IPTU progressivo sem que o proprietário tenha cumprido a obrigação de parcelamento, edificação ou utilização, o Município poderá proceder à desapropriação do imóvel, com pagamento em títulos da dívida pública.

b) **Aquele que possuir como sua área ou edificação urbana de até duzentos e cinquenta metros quadrados, por cinco anos, ininterruptamente e sem oposição, utilizando-a para sua moradia ou de sua família, adquirir-lhe-á o domínio, desde que não seja proprietário de outro imóvel urbano ou rural.**

- c) O proprietário urbano não poderá conceder a outrem o direito de superfície do seu terreno, nem mediante escritura pública registrada no cartório de registro de imóveis.
- d) Em caso de alienação do terreno, ou do direito de superfície, apenas o superficiário terá direito de preferência em igualdade de condições à oferta de terceiros.

26. Sobre o Plano Diretor, analise as alternativas:

I- O Plano Diretor, aprovado por lei municipal, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana.

II - O Plano Diretor é parte integrante do processo de planejamento municipal, devendo o plano plurianual, as diretrizes orçamentárias e o orçamento anual incorporar as diretrizes e as prioridades nele contidas.

III- A lei que instituir o plano diretor deverá ser revista, pelo menos, a cada dois anos.

a) I e III estão corretas. b) II está correta. **c) III está incorreta.** d) I está incorreta.

27. A partir da localização do terreno (lote, quadra e bairro), faz-se a consulta prévia na prefeitura, que é um documento obrigatório para aprovação de projetos. Este documento fornece os parâmetros mínimos recomendados pela prefeitura, como: recuos, altura máxima da edificação, taxa de ocupação, coeficiente de aproveitamento.... Logo depois o projeto vai tomando forma em esboços. Em relação ao projeto, associe as colunas abaixo:

I. Surge do esboço passado a limpo, feito geralmente no papel sulfureado a mão livre ou com instrumentos, em cores, perspectivas internas e externas, localização de mobílias, etc.

II. Discutido o anteprojeto junto com o cliente, e feitas as modificações necessárias, parte-se para o desenho definitivo, o qual é desenhado com instrumentos e deve ser apresentado às repartições públicas e servirá de orientação para a construção.

III. O projeto completo deve ser acompanhado de detalhes construtivos (portas, janelas, balcões, armários e outros) e de especificações de materiais (piso, parede, forros, peças sanitárias, coberturas, ferragens, etc.). Com estes dados preparam-se o orçamento de materiais, os projetos estruturais, elétrico, telefônico, hidro-sanitário, prevenção contra incêndio e outros.

IV. Na prefeitura, são necessários, entre outras coisas: 3 cópias do projeto arquitetônico; Consulta Prévia; Matrícula do terreno; Requerimento para pedido de aprovação; Guia de ART paga (órgãos públicos).

() Detalhes e Projetos Complementares.

() Anteprojeto.

() Aprovação de Projetos.

() Projeto.

A sequência CORRETA é:

a) **III, I, IV, II.**

b) I, II, III, IV.

c) IV, I, III, II.

d) III, IV, I, II.

28. De acordo com a Lei nº 6.766/1979, em seu artigo 3º. parágrafo único, não será permitido o parcelamento do solo, EXCETO:

a) Em terrenos alagadiços e sujeitos a inundações, antes de tomadas as providências para assegurar o escoamento das águas.

b) Em terrenos que tenham sido aterrados com material nocivo à saúde pública, sem que sejam previamente saneados.

c) Em terrenos com declividade igual ou superior a 20% (vinte por cento), salvo se atendidas exigências específicas das autoridades competentes.

d) Em áreas de preservação ecológica ou naquelas onde a poluição impeça condições sanitárias suportáveis, até a sua correção.

29. Os materiais de construção são definidos como todo e qualquer material utilizado na construção de uma edificação, desde a locação e infraestrutura da obra até a fase de acabamento, passando desde um simples prego até os mais conhecidos materiais, como o cimento. Analise as afirmações a seguir e marque o item correto:

I. São as qualidades exteriores que caracterizam e distinguem os materiais. Um determinado material é conhecido e identificado por suas propriedades e por seu comportamento perante agentes exteriores.

II. Os materiais de construção estão constantemente submetidos a solicitações como cargas, peso próprio, ação do vento, entre outros, que chamamos de esforços. Dependendo da forma como os esforços se aplicam a um corpo, recebe uma denominação.

III. Os minerais são definidos como substâncias sólidas, naturais, inorgânicas e homogêneas, que possuem composição química definida e estrutura atômica característica. São compostos químicos resultantes da associação de átomos de dois ou mais elementos. A composição de uma rocha quanto aos minerais nela presentes é determinada com o auxílio da análise petrográfica.

a) Apenas os itens I e II estão corretos

b) Apenas os itens I e III estão corretos

c) Apenas os itens II e III estão corretos

d) Todos os itens estão corretos

30. Dentre as principais normas constitucionais tratando do princípio de que o urbanismo é uma função pública é possível citar o art. 6º, que se refere ao direito social à moradia; o art. 21, inciso IX, que trata da competência da União de elaborar e executar planos nacionais e regionais de ordenação do território e de desenvolvimento econômico e social; o art. 30, inciso VIII, que dispõe sobre a competência dos municípios em promover, no que couber, o adequado ordenamento territorial, mediante planejamento e controle do uso, do parcelamento e da ocupação do solo urbano; os artigos 182 e 183, que tratam da política urbana. Em se tratando de elementos de Direito Urbanístico, é INCORRETO afirmar que:

a) A partir da promulgação da Constituição Federal de 88 e do Estatuto da Cidade, em 2.001, que regulamenta os dispositivos constitucionais inseridos no Capítulo da Política Urbana, surge no Brasil um direito urbanístico e um direito à cidade.

b) Em razão disso, vige hoje um novo conceito de cidade no qual se acha inserida a ideia de sua sustentabilidade, entendida como o direito às terras urbanas, à moradia, ao saneamento ambiental à infraestrutura urbana, ao transporte e aos serviços públicos, ao trabalho e ao lazer.

c) A emergência dos movimentos populares interessados na produção do espaço urbano fez com que o legislador constitucional atendesse aos seus anseios fazendo inserir na Carta as diretrizes de política urbana com vistas à função social da cidade e com ela imbricada a função social da propriedade. Embora se possa extrair do texto constitucional a função social da posse, esta não está claramente positivada, como vamos tratar adiante.

d) A quase totalidade dos municípios aos quais a lei impõe a obrigatoriedade do Plano Diretor já fizeram sua elaboração, tendo nestas elaborações contado com parte significativa da população, o que faz da participação popular uma realidade neste campo.

31. Conforme asseveram Deus e Alexandre (2015, p. 925), a propriedade, como qualquer outro direito, não é absoluto, podendo sofrer limitações e até mesmo presentes certas circunstâncias e observado o devido processo legal, ser legitimamente suprimidos pelo Poder Estatal, o que se justifica em razão do princípio da supremacia do interesse público sobre o particular e da necessidade de a propriedade atender a sua função social. Nos itens abaixo, utilize S quando se tratar de Servidão e D quando se tratar de Desapropriação:

() É o meio de intervenção estatal na propriedade mediante o qual é estabelecido um direito real de uso sobre a propriedade alheia, em favor do Poder Público ou de seus delegatários, de modo a garantir a execução de um serviço público ou de obras e serviços de interesse coletivo.

() É uma intervenção supressiva, aquela em que o Estado utiliza da sua supremacia para transferir coercitivamente para si a propriedade de algum bem de terceiro.

() É uma forma de intervenção não supressiva do direito de propriedade, uma vez que, apesar de afetar o caráter de exclusividade no exercício do direito, não acarreta sua perda.

A sequência CORRETA da resposta nos itens é:

- a) **S, D, S**
- b) S, S, S
- c) D, S, S
- d) D, S, D

32. A fiscalização municipal de obras abrange, entre outras responsabilidades, exceto:

a) Fiscalizar as obras públicas e particulares, concluídas ou em andamento, abrangendo também demolições, terraplenagens, parcelamento do solo, a colocação de tapumes, andaimes, telas, plataformas de proteção e as condições de segurança das edificações

b) Fiscalizar o cumprimento do Código de Obras e Edificações, do Plano Diretor Participativo e da Lei Municipal de Parcelamento do Solo

c) Emitir notificações, lavrar autos de infração e expedir e cobrar multas aos infratores da legislação urbanística municipal

d) Reprimir o exercício de atividades desenvolvidas em desacordo com as normas estabelecidas na legislação urbanística municipal, as edificações clandestinas, a formação de favelas e os agrupamentos semelhantes que venham a ocorrer no âmbito do Município

33. Decoro, decência, formalidade e outros atributos positivos, fazem parte de uma postura ética. Marque o item que expressa uma conduta ou uma postura que foge à ética:

a) Usar de linguagens simplistas, de expressões coloquiais e informais no trato com os outros colaboradores e as chefias.

b) Ser simpático e integrado ao contexto geral dos colaboradores da empresa.

- c) Utilizar vestimentas formais ou adequadas ao ambiente de trabalho, cuidar dos cabelos e das unhas e outros aspectos da sua imagem pessoal.
- d) Utilizar os equipamentos da empresa com zelo e moderação.

34. Nos relacionamentos tidos com chefias, supervisões e colegas de trabalho, analise os aspectos expostos nos itens abaixo:

- I. Em ações e discussões internas, assuma sempre seus valores e princípios e as consequências dos atos a que eles conduzirem, mesmo que isso signifique ficar contra a maioria – mas jamais procure obstruir o direito de expressão e voto no posicionamento alheio.
- II. A relação hierárquica e de equipe não deve considerar amizades nem antipatias. O subordinado amigo deve ao seu chefe o mesmo tratamento que os demais, e o chefe amigo precisa cuidar para jamais privilegiar o subordinado que lhe é próximo.
- III. Críticas e repreensões devem ser feitas primeiro à pessoa a quem se referem, cara a cara. Se houver o dever de levá-los a mais alguém, que não seja pelas costas.
- IV. A privacidade do colega, do cliente e de todos os demais é inviolável. Independentemente de questões de propriedade corporativa, mexer na mesa, gaveta, informações ou documentos alheios exige autorização (de norma ou da pessoa envolvida) em qualquer circunstância.

Analisados os itens acima, é CORRETO afirmar que:

- a) Todos os itens estão incorretos
- b) Apenas o item I está incorreto
- c) Apenas os itens I, II e IV estão corretos.
- d) Todos os itens estão corretos.**

35. Em relação à conceituação de Solo Criado, nos meandros do Direito Urbanístico, é INCORRETO afirmar que:

- a) No âmbito do Direito Urbanístico, o Solo Criado pressupõe a dissociação entre o direito de propriedade e o direito de construir. A legislação municipal de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo é responsável por determinar o quão adensável é cada área da cidade, estabelecendo, assim, limites à edificação no solo urbano.
- b) O instrumento Solo Criado refere-se à outorga do direito de edificar alguém do limite previamente estabelecido pela municipalidade, para ocupação de determinado solo.**
- c) Dentre as principais motivações para sua concepção, Eros Grau aponta para a crescente pressão sobre o poder público para ampliações nos coeficientes de aproveitamento, já que possibilitando um maior adensamento o solo valoriza-se no mercado imobiliário.
- d) O instrumento Solo Criado foi aplicado à legislação brasileira – a partir da promulgação do Estatuto da Cidade – como uma forma de recuperação das valorizações fundiárias, determinando a aplicação dos recursos obtidos em ações de interesse social e de ordenamento do território, tanto de caráter de planejamento quanto da regularização e recuperação.

36. A política urbana tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana, mediante a ordenação e controle do uso do solo, de forma a evitar:

- a) A utilização inadequada dos imóveis urbanos.
- b) A proximidade de usos incompatíveis ou inconvenientes.

c) A instalação de empreendimentos ou atividades que possam funcionar como pólos geradores de tráfego, sem a previsão da infra-estrutura correspondente.

d) Todas as alternativas estão corretas.

37. A política urbana tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana, mediante as seguintes diretrizes gerais:

a) Garantia do direito a cidades sustentáveis, entendido como o direito à terra urbana, à moradia, ao saneamento ambiental, à infra-estrutura urbana, ao transporte e aos serviços públicos, ao trabalho e ao lazer, para as presentes e futuras gerações.

b) Gestão – sem interferência da participação popular – da formulação, execução e acompanhamento de planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano.

c) Cooperação entre os governos e os demais setores da sociedade – ficando vetada a iniciativa privada – no processo de urbanização, em atendimento ao interesse social.

d) Planejamento do desenvolvimento das cidades, da distribuição espacial da população e das atividades econômicas do Município e do território sob sua área de influência, de modo a evitar e corrigir as distorções do crescimento urbano e seus efeitos positivos sobre o meio ambiente.

38. Analise as alternativas:

I- O direito de construir não pode ser exercido de forma irrestrita, como outrora, já que cai por terra a regra da liberdade de construir. Hodiernamente, existem restrições ao mencionado direito.

II- Ao proprietário são reservadas as faculdades de usar, gozar e dispor da coisa e assegurado o direito de reavê-la de quem quer que injustamente a possua.

III- Para exercer o direito de propriedade é imprescindível que haja consonância com as finalidades econômicas e sociais, sendo-lhe proibido executar atos que não lhe tragam comodidade, utilidade e que sejam praticados com a intenção de prejudicar outrem.

a) I e III estão corretas.

b) II e III estão erradas.

c) I e III estão erradas.

d) I, II e III estão corretas.

39. Sobre a legislação urbanística federal, marque a alternativa CORRETA:

a) A política urbana tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana, mediante a garantia do direito a cidades sustentáveis, entendido como o direito à terra urbana, à moradia, ao saneamento ambiental, à infraestrutura urbana, ao transporte e aos serviços públicos, ao trabalho e ao lazer, para as presentes e futuras gerações.

b) A política urbana tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana, mediante a cooperação entre os governos, sem a participação da iniciativa privada, no processo de urbanização, em atendimento ao interesse social.

c) A política urbana tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana, mediante o planejamento do desenvolvimento das cidades, da distribuição espacial da população e das atividades econômicas do Município e do território sob sua área de influência, de modo a evitar as distorções do crescimento urbano e seus efeitos negativos sobre o meio ambiente. Os aspectos da política urbana que devem ser corrigidos ficam a cargo de leis municipais.

d) A política urbana tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana, oferta de equipamentos urbanos e comunitários, transporte e serviços públicos em geral. Os serviços adequados aos interesses e necessidades da população e às características locais ficam a cargo de leis municipais.

40. Qualquer obra em andamento, sejam elas construções, ampliações ou reformas, poderá ter embargo imediato, não cabendo notificação, EXCETO quando:

a) Iniciar ou executar obra sem o devido licenciamento, quando não estiverem sendo respeitados os alinhamentos e índices urbanísticos estabelecidos.

b) Executar obra sem responsável técnico legalmente habilitado, quando indispensável.

c) Construir, ampliar ou reformar em desacordo com os termos da lei e do projeto aprovado.

d) Iniciar a obra em loteamentos devidamente aprovados pelo Município.

